

**Отчет о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом за 2016 год.**

**Колхозная д.94А**

| Колхозная д.94А |      |  |   | Годовая плановая стоимость работ (услуг). |
|-----------------|------|--|---|---|
| №п              | №п/п | Периодичность выполнения работ (услуг) | Наименование работ (услуг)  |   |
|                 |      |  | <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>   |   |
| <b>1</b>        |      |  | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:   | 2018,452                                  |
|                 | 1.1  | 1 раз в 3 года                         | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.  |   |
|                 | 1.2  | 1 раз в год                            | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.   |   |
|                 | 1.3  | 1 раз в квартал                        | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расщепления, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.  |   |
|                 | 1.4  | -                                      | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами.   |   |
|                 | 1.5  | по мере необходимости                  | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.  |   |
|                 | 1.6  | по мере необходимости                  | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.  |   |
|                 | 1.7  | -                                      | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.  |   |
| <b>2</b>        |      |  | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:  | 2263,68                                   |
|                 | 2.1  | 1 раз в месяц                          | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.   |   |
|                 | 2.2  | по мере необходимости                  | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.   |   |
|                 | 2.3  | по мере необходимости                  | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.   |   |
| <b>3</b>        |      |  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:  | 3263,48                                   |
|                 | 3.1  | по мере необходимости                  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.  |   |
|                 | 3.2  | по мере необходимости                  | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.   |   |
|                 | 3.3  | по мере необходимости                  | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.  |   |
|                 | 3.4  | -                                      | Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен |   |
|                 | 3.5  | по мере необходимости                  | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.   |   |
| <b>4</b>        |      |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:   | 1867,532                                  |
|                 | 4.1  | 1 раз в год                            | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.  |   |
|                 | 4.2  | 1 раз в год                            | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.  |   |
|                 | 4.3  | -                                      | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.                         |   |
|                 | 4.4  | -                                      | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов.   |   |
|                 | 4.5  | -                                      | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.   |   |
|                 | 4.6  | -                                      | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).  |   |
|                 | 4.7  | по мере необходимости                  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |   |
| <b>5</b>        |      |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:  | 0   |
|                 | 5.1  | -                                      | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.   |   |
|                 | 5.2  | -                                      | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.   |   |
|                 | 5.3  | -                                      | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальному швам в домах с кирпичными столбами.   |   |
|                 | 5.4  | -                                      | Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками.   |   |
|                 | 5.5  | -                                      | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.   |   |
|                 | 5.6  | -                                      | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |   |
| <b>6</b>        |      |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:   | 396,144                                   |
|                 | 6.1  | по мере необходимости                  | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.   |   |
|                 | 6.2  | по мере необходимости                  | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.   |   |
|                 | 6.3  | -                                      | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.  |   |
|                 | 6.4  | -                                      | Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания.  |   |
|                 | 6.5  | -                                      | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |   |

|           |      |                            |  |           |
|-----------|------|----------------------------|--|-----------|
| <b>7</b>  |      |                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:   | 11997,494 |
|           | 7,1  | 1 раз в квартал            | Проверка кровли на отсутствие протечек.  |           |
|           | 7,2  | 1 раз в год                | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.  |           |
|           | 7,3  | по мере необходимости      | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. |           |
|           | 7,4  | 2 раза в год               | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.  |           |
|           | 7,5  | 1 раз в квартал            | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.  |           |
|           | 7,6  | 2 раза в год               | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.   |           |
|           | 7,7  | -                          | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.   |           |
|           | 7,8  | 2 раза в год               | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.  |           |
|           | 7,9  | ежемесячно в зимний период | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.   |           |
|           | 7,1  | -                          | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.   |           |
|           | 7,11 | по мере необходимости      | Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.  |           |
|           | 7,12 | -                          | Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.   |           |
|           | 7,13 | -                          | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.   |           |
|           | 7,14 | по мере необходимости      | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |           |
| <b>8</b>  |      |                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:  | 3621,89   |
|           | 8,1  | по мере необходимости      | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.  |           |
|           | 8,2  | по мере необходимости      | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.   |           |
|           | 8,3  | -                          | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.  |           |
|           | 8,4  | -                          | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами.  |           |
|           | 8,5  | по мере необходимости      | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |           |
|           | 8,6  | -                          | Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.   |           |
|           | 8,7  | -                          | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.   |           |
| <b>9</b>  |      |                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:  | 9281,088  |
|           | 9,1  | по мере необходимости      | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков   |           |
|           | 9,2  | 1 раз в неделю             | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)   |           |
|           | 9,3  | по мере необходимости      | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках   |           |
|           | 9,4  | по мере необходимости      | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами   |           |
|           | 9,5  | по мере необходимости      | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)   |           |
|           | 9,6  | по мере необходимости      | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |           |
| <b>10</b> |      |                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:  | 320,694   |
|           | 10,1 | по мере необходимости      | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов   |           |
|           | 10,2 | 1 раз в месяц              | Проверка звукоизоляции и огнезащиты.   |           |
|           | 10,3 | -                          | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |           |
| <b>11</b> |      |                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.   | 2339,136  |
|           | 11,1 | по мере необходимости      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.   |           |
| <b>12</b> |      |                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:   | 3112,56   |
|           | 12,1 | -                          | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).   |           |
|           | 12,2 | по мере необходимости      | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |           |
| <b>13</b> |      |                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:  | 3867,12   |
|           | 13,1 | 1 раз в неделю             | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.   |           |
|           | 13,2 | по мере необходимости      | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |           |
| <b>14</b> |      |                            | <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |           |
|           | 14,1 | 1 раз в месяц              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:   | 0         |
|           | 14,2 | по мере необходимости      | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода<br>При выявлении засоров - незамедлительное их устранение  |           |
|           | 14,3 | 1 раз в месяц              | Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования   |           |
|           | 14,4 | по мере необходимости      | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |           |
| <b>15</b> |      |                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:   | 4753,73   |
|           | 15,1 | 1 раз в квартал            | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.  |           |
|           | 15,2 | по мере необходимости      | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.  |           |
|           | 15,3 | 1 раз в квартал            | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.  |           |
|           | 15,4 | по мере необходимости      | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.  |           |
|           | 15,5 | -                          | Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.  |           |
|           | 15,6 | 1 раз в месяц              | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.   |           |
|           | 15,7 | -                          | Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха.  |           |

|           |       |                        |  |           |
|-----------|-------|------------------------|--|-----------|
|           | 15,8  | 1 раз в год            | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.   |           |
|           | 15,9  | по мере необходимости  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |           |
| <b>16</b> |       |                        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:  | 0         |
|           | 16,1  | -                      | Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов.  |           |
|           | 16,2  | -                      | Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов).  |           |
|           | 16,3  | -                      | Очистка от сажи дымоходов и труб печей.  |           |
|           | 16,4  | -                      | Устранение завалов в дымовых каналах.  |           |
| <b>17</b> |       |                        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:   | 0         |
|           | 17,1  | -                      | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.   |           |
|           | 17,2  | -                      | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.   |           |
|           | 17,3  | -                      | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.   |           |
|           | 17,4  | -                      | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.   |           |
|           | 17,5  | -                      | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |           |
| <b>18</b> |       |                        | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:   | 10959,984 |
|           | 18,1  | 1 раз в месяц          | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).   |           |
|           | 18,2  | ежедневно              | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.   |           |
|           | 18,3  | 1 раз в год            | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).  |           |
|           | 18,4  | по мере необходимости  | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.   |           |
|           | 18,5  | по мере необходимости  | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.  |           |
|           | 18,6  | по мере необходимости  | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.   |           |
|           | 18,7  | -                      | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока   |           |
|           | 18,8  | по мере необходимости  | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.   |           |
|           | 18,9  | по мере необходимости  | Очистка и промывка водонапорных баков.   |           |
|           | 18,1  | -                      | Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов.  |           |
|           | 18,11 | 1 раз в год            | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   |           |
| <b>19</b> |       |                        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:   | 16298,496 |
|           | 19,1  | 1 раз в год            | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.   |           |
|           | 19,2  | 1 раз в год            | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).  |           |
|           | 19,3  | по мере необходимости  | Удаление воздуха из системы отопления.   |           |
|           | 19,4  | 4 раза в год           | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   |           |
| <b>20</b> |       |                        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:  | 8677,44   |
|           | 20,1  | 1 раз в год            | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.   |           |
|           | 20,2  | 1 раз в год            | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.   |           |
|           | 20,3  | 1 раз в год            | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. |           |
|           | 20,4  | по мере необходимости  | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.  |           |
| <b>21</b> |       |                        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:   | 0         |
|           | 21,1  | 1 раз в год            | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.  |           |
|           | 21,2  | 1 раз в год            | Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.  |           |
|           | 21,3  | незамедлительно        | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.   |           |
| <b>22</b> |       |                        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:  | 0         |
|           | 22,1  | по мере необходимости  | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.   |           |
|           | 22,2  | 1 раз в месяц          | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).  |           |
|           | 22,3  | ежедневно              | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).   |           |
|           | 22,4  | 1 раз в квартал        | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.   |           |
|           |       |                        | III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме   |           |
| <b>23</b> |       |                        | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:   | 29201,47  |
|           | 23,1  | влажная 5 раз в неделю | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.  |           |
|           | 23,2  | 2 раза в год           | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек  |           |
|           | 23,3  | 2 раза в год           | Мытье окон.  |           |
|           | 23,4  | 1 раз в неделю         | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).  |           |
|           | 23,5  | 12 раз в год           | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.  |           |
| <b>24</b> |       |                        | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:   | 3320,06   |
|           | 24,1  | -                      | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.   |           |
|           | 24,2  | -                      | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.  |           |
|           | 24,3  | -                      | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).   |           |
|           | 24,4  | -                      | Очистка придомовой территории от наледи и льда.  |           |
|           | 24,5  | -                      | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.  |           |
|           | 24,6  | ежедневно              | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  |           |
| <b>25</b> |       |                        | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:   | 1886,4    |

|           |      |                       |  |          |
|-----------|------|-----------------------|--|----------|
|           | 25,1 | -                     | Подметание и уборка придомовой территории.   |          |
|           | 25,2 | -                     | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.   |          |
|           | 25,3 | -                     | Уборка и выкашивание газонов.  |          |
|           | 25,4 | -                     | Прочистка ливневой канализации.  |          |
|           | 25,5 | 1 раз в неделю        | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.   |          |
| <b>26</b> |      |                       | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:  | 46933,63 |
|           | 26,1 | незамедлительно       | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.   |          |
|           | 26,2 | -                     | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории.   |          |
|           | 26,3 | -                     | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.   |          |
|           | 26,4 |                       | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. |          |
| <b>27</b> |      |                       | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.              | 5281,92  |
|           | 27,1 |                       | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.              |          |
| <b>28</b> |      |                       | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  | 5281,92  |
|           | 28,1 | по мере необходимости | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  |          |